



עיריית תל-אביב-יפו

אגף נכסי העירייה - יח' שיווק ומכרזים

04 אוגוסט 2022

ז' אב תשפ"ב

**לכבוד
רוכשי המכרז ומשתתפי הכנס**

ג.א.נ ,

**הנדון: קובץ הבהרות מס' 2 - עיריית תל-אביב יפו - מכרז פומבי מס' 238/2022 להשכרת מבנים
ברח' טירת צבי 9 או רח' צנובר 10 - להפעלת מעונות ילדים בגילאי 36-6 חודשים
בעיר תל אביב יפו**

מצ"ב קובץ הבהרות מס' 2

למעט האמור במפורש בקובץ זה, לא יחול כל שינוי ביתר מסמכי והוראות המכרז.
מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום.

בברכה,

**אלי לוי,
מנהל אגף נכסי עירייה**

לכבוד: עיריית תל אביב - יפו

הנני מאשר קבלת מכתב זה על נספחיו (2 עמודים):

שם המשתתף במכרז: _____

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז: _____

שם/שמות החותם/החותמים: _____

עיריית תל-אביב-יפו

אגף נכסי העירייה - יח' שיווק ומכרזים

05 אוגוסט 2022

ז' אב תשפ"ב

הנדון: קובץ הבהרות מס' 2 - עיריית תל-אביב יפו - מכרז פומבי מס' 238/2022 להשכרת מבנים ברח' טירת צבי 9 או רח' צנובר 10 - להפעלת מעונות ילדים בגילאי 3-6 חודשים
בעיר תל אביב יפו

1. שאלה:

נבקש לדעת מה גודל המבנה וגודל החצר ברחוב טירת צבי?

תשובה:

מבנה כ- 380 מ"ר, חצר כ- 160 מ"ר.

2. שאלה:

נשמח להבהרה מה תאריך תחילת השכירות, מתי מתחילה תקופת הגרייס? הבהרה לסעיף 1.6.8 כתוב גרייס 3 חודשים ואזי דרישת תשלום לחודשיים. הבהרה לסעיף 1.6.1 הכוונה שבשנה הראשונה אפשר להתחיל להפעיל את הגן אחרי ספטמבר?

תשובה:

תקופת השכירות מוגדרת בסעיף 4 לחוזה השכירות (נספח 9 למסמכי המכרז). בסעיף זה כתוב במפורש כי הנ"ל לא יחול על השנה הראשונה אשר תחל עם סיום תקופת ההתארגנות. תקופת הגרייס (3 חודשים) תחל עם סיום תקופת ההתארגנות ואת ההמחאות יש לתת בהתאם לכך. מאחר וחתימת החוזה כמו גם מסירת הנכס יתואמו על ידי אגף נכסי העירייה מול הזוכה, כל התאריכים יהיו נהירים במועד הנדרש.

3. שאלה:

האם יש למלא סכום ולחתום בחלק של חוזה השכירות?

תשובה:

במסגרת הגשת מסמכי המכרז, יש להגיש שני עותקים של מסמכי המכרז, חתומים בתחתית כל עמוד לרבות החוזה ונספחיו. את נספחי חוזה השכירות ימלא הזוכה במכרז בלבד.

4. שאלה:

ביטוח אחריות מושכר- לא ממש ברור, זו דרישה? להעביר לחברת הביטוח? מדובר בנספח 2א' ובנספח 2ב'?

תשובה:

את נספחי חוזה השכירות ובכללם נספחי הביטוח ימלא הזוכה במכרז בלבד.

5. שאלה:

במבנה בטירת צבי 4 - האם יתקיים שיפוץ לפני המסירה? ריצוף? שיפוץ מטבח? צבע? המבנה ישן וידרשו התאמות.

תשובה:

ראו קובץ הבהרות מס' 1 למכרז זה מיום 04/08/2022.